

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Obec Bojničky,
Bojničky 90,
920 55 Bojničky**

zastúpená : Ing. Igor Bojnanský – starosta obce
IČO: 00312274
DIČ: 2021279370

na strane jednej

a

Marian Barák, rodený Barák, nar., r.č., bytom 920 55 Bojničky, občan SR,
Mária Baráková, rodená Sobotovičová, nar., r.č., bytom 920 55 Bojničky,
občianka SR,

na strane druhej

takto

Článok I.

Nehnutelnosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 900, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky, parcela registra C, podľa GP č. 7-4/2020, ktorý vypracoval Peter Baša, Križovany nad Dudváhom 568, overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor pod č. G1 190/2020, dňa 20.05.2020 nasledovne:

LV č. 900 - parcela č. 321/1- zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej sa odčlenila nová parc. č. 321/25, ostatná plocha o výmere 172 m²,
- vlastní Obec Bojničky, 920 55 Bojničky 90, v celosti 1/1.

Nehnutelnosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1764, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky, parcela registra C, podľa GP č. 7-4/2020, ktorý vypracoval Peter Baša, Križovany nad Dudváhom 568, overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor pod č. G1 190/2020, dňa 20.05.2020 nasledovne:

LV č. 1764 - parc. č. 321/11-zast. plocha a nádvorie, z ktorej sa odčlenila nová parc. č. 321/26, zast. plocha o výmere 151 m²,
- vlastní Marian Barák a Mária Baráková, rod. Sobotovičová, obaja bytom 920 55 Bojničky 219, v bezpodielovom spoluvlastníctve v celosti 1/1.

Článok II.

Zámena nehnuteľností uvedená v Čl. I. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Bojničkách č. 9/3/2021, zo dňa 06.09.2021 ako prevod majetku obce podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Rozdiel vo výmere zamieňaných parciel je 21 m², ktorý v hodnote 6,66 €/m², t.j. celkovo v sume 139,86 €, uhradí do pokladne obce nadobúdateľ p.č. 321/25, v k.ú. Bojničky.

Na základe tejto Zámennej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene uvedených nehnuteľností v Čl. I.

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1764, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky a to:

- parc. č. 321/26 o výmere 151 m² – zastavaná plocha,

nadobúda Obec Bojničky, 920 55 Bojničky, IČO: 00312274, do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 900, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky a to:

- parcela č. 321/25 o výmere 172 m² - ostatná plocha,

nadobúda Marian Barák a Mária Baráková, rod. Sobotovičová, obaja bytom 920 55 Bojničky 219, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1.

Článok III.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú právne čisté. Účastníci Zámennej zmluvy poznajú stav zamieňaných nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú Rozhodnutím Okresného úradu v Hlohovci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sú do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru svojimi prejavmi viazaní.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia - Marian Barák a Mária Baráková, rod. Sobotovičová, obaja bytom 920 55 Bojničky 219. Obec Bojničky podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Hlohovci, katastrálny odbor.

Zmluvné strany Zámennú zmluvu uzatvorili dobrovoľne a slobodne, s obsahom súhlasili a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z nich dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení pre obidve zmluvné strany.

V Bojničkách, dňa 05. 11. 2021

Obec Bojničky

.....
Ing. Igor Bojnanský
starosta obce

.....
Marian Barák, rod. Barák

.....
Mária Baráková, rod. Sobotovičová